

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Codice : 07162

Località : Barban

Superficie di immobile : 148.39 m²

Superficie di particela : 561.50 m²

Superficie di giardino : 0.00 m²

Numero di piani : 2

Numero di camere da letto : 3

Numero di camere : 3

Numero di bagni : 3

Parcheggio : Si

Aria condizionata : Si

Efficienza energetica : A+

Anno di costruzione : 2025

Prezzo : 395.000 €

Novità in offerta!

Moderna villa bifamiliare con piscina, situata in un piccolo e tranquillo paese vicino a Barban.

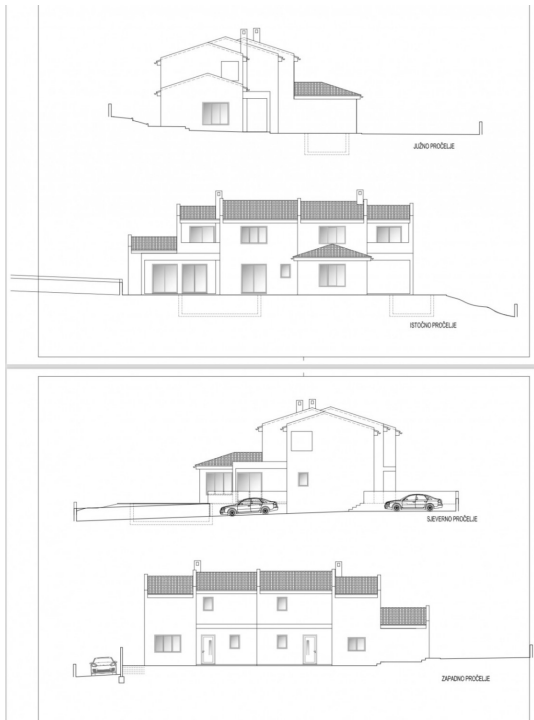
La villa ha una superficie di 148,39 m² (superficie netta 142,77 m²) ed è composta da piano terra e primo piano.

Il piano terra comprende un ingresso coperto, corridoio, 2 bagni, una camera da letto, ripostiglio, cucina, ampio soggiorno con sala da pranzo e una terrazza coperta con cucina estiva.

Una scala conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, un bagno e una terrazza coperta.

Il cortile ospita una piscina (3,50 x 6,50 m), posto auto e un ampio spazio verde.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:



| PRIZEMLJE / KAT | | koef. | |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| STAMBENA JEDINICA S1 | | | |
| 1 | natkriveni ulaz | 4,56 m ² | 0,75 3,42 m ² ker.pločice |
| 2 | hodnik | 7,04 m ² | 2 14,08 m ² ker.pločice |
| 3 | kupaonica | 9,00 m ² | 1 9,00 m ² ker.pločice |
| 4 | spavaća soba | 14,28 m ² | 1 14,28 m ² parket |
| 5 | kupaonica | 6,39 m ² | 1 6,39 m ² ker.pločice |
| 6 | kuhinja, blagovaonica, dnevi b. | 37,41 m ² | 1 37,41 m ² ker.pločice |
| 7 | natkrivena terasa | 15,81 m ² | 0,5 7,91 m ² ker.pločice |
| 8 | predprostor i stepenice | 9,84 m ² | 1 9,84 m ² ker.pločice |
| 9 | kupaonica | 6,17 m ² | 1 6,17 m ² ker.pločice |
| 10 | ostava | 3,05 m ² | 1 3,05 m ² ker.pločice |
| 11 | spavaća soba | 13,33 m ² | 1 13,33 m ² parket |
| 12 | spavaća soba | 14,28 m ² | 1 14,28 m ² parket |
| 13 | natkrivena terasa | 7,23 m ² | 0,5 3,62 m ² ker.pločice |
| ukupno prizemlje stan S1 | | 148,39 m ² | 142,77 m ² |

