

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Codice :</b>	07174
<b>Località :</b>	Barban
<b>Superficie di immobile :</b>	101.01 m2
<b>Superficie di particela :</b>	434.50 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 350.000 €

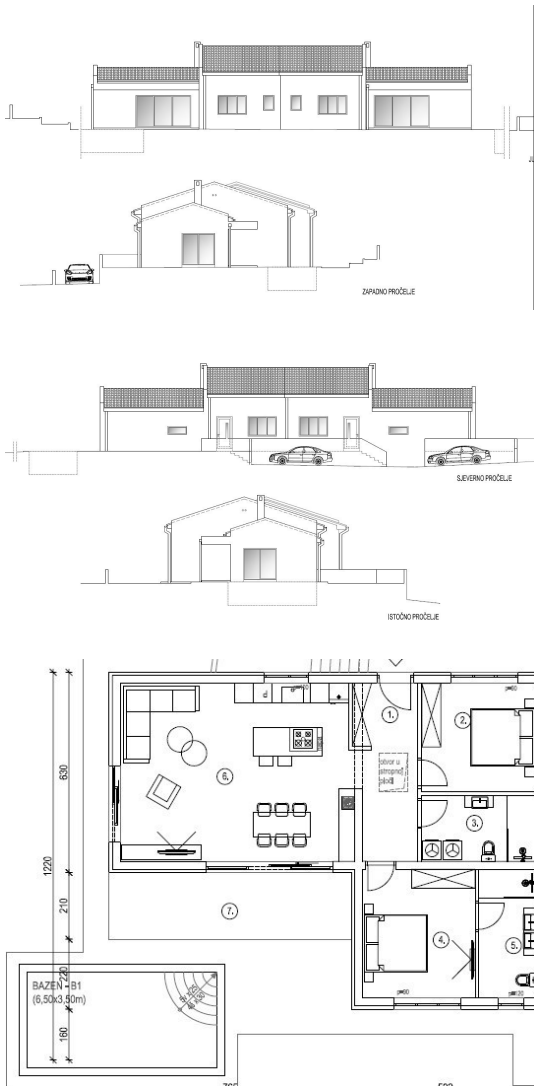
Novità in offerta!

Moderna villa bifamiliare con piscina, situata in un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Barban.

La villa con una superficie di 109,04 m2 (superficie netta di 101,01 m2) è composta da un piano terra e da un corridoio, 2 bagni, 2 camere da letto, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta.

Nel cortile si trova una piscina (3,50x6,50 m), un parcheggio e un'ampia area verde.

Per ulteriori informazioni, contattare:



PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S1			
1	hodnik	10,70 m2	1 10,70 m2 ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m2	1 12,24 m2 parket
3	kupaonica	7,49 m2	1 7,49 m2 ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m2	1 14,38 m2 parket
5	kupaonica	7,29 m2	1 7,29 m2 ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m2	1 40,88 m2 ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m2	0,5 8,03 m2 ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		109,04 m2	101,01 m2
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		109,04 m2	101,01 m2