

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

**Codice :** 07185

**Località :** Barban

**Superficie di immobile :** 109.04 m<sup>2</sup>

**Superficie di particela :** 434.50 m<sup>2</sup>

**Superficie di giardino :** 0.00 m<sup>2</sup>

**Numero di piani :** 1

**Numero di camere da letto :** 2

**Numero di camere :** 2

**Numero di bagni :** 2

**Parcheggio :** Si

**Efficienza energetica :** A+

**Anno di costruzione :** 2025

**Prezzo :** 350.000 €

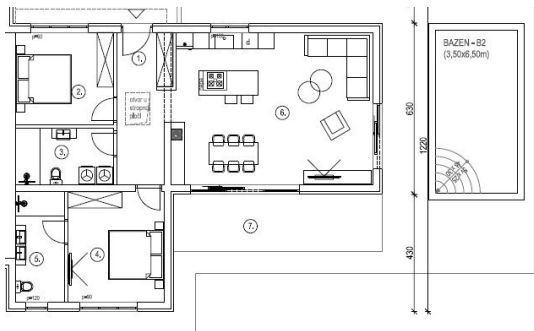
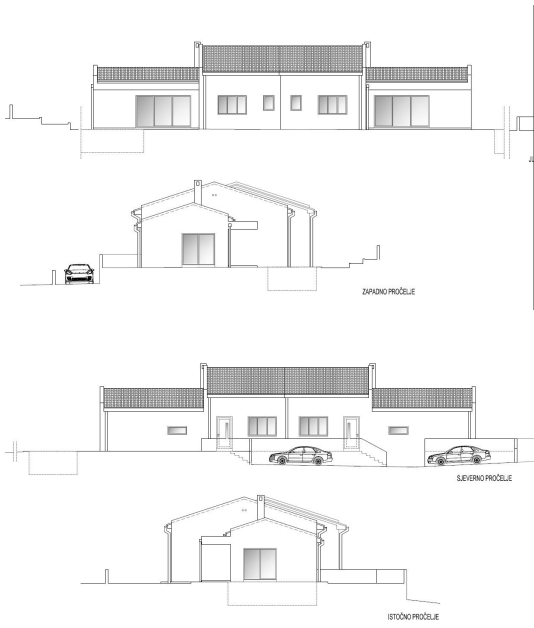
Novità in offerta!

Moderna villa bifamiliare con piscina, situata in un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Barban.

La villa con una superficie di 109,04 m<sup>2</sup> (superficie netta di 101,01 m<sup>2</sup>) è composta da un piano terra e da un corridoio, 2 bagni, 2 camere da letto, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta.

Nel cortile si trova una piscina (3,50x6,50 m), un parcheggio e un'ampia area verde.

Per ulteriori informazioni, contattare:



PRIZEMLJE		koef.	
STAMBENA JEDINICA S2			
1	hodnik	10,70 m <sup>2</sup>	1 10,70 m <sup>2</sup> ker.pločice
2	spavača soba	12,24 m <sup>2</sup>	1 12,24 m <sup>2</sup> parket
3	kupaonica	7,49 m <sup>2</sup>	1 7,49 m <sup>2</sup> ker.pločice
4	spavača soba	14,38 m <sup>2</sup>	1 14,38 m <sup>2</sup> parket
5	kupaonica	7,29 m <sup>2</sup>	1 7,29 m <sup>2</sup> ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	40,88 m <sup>2</sup>	1 40,88 m <sup>2</sup> ker.pločice
7	nakrivljena terasa	16,06 m <sup>2</sup>	0,5 8,03 m <sup>2</sup> ker.pločice
ukupno prizemlje stan S2		109,04 m <sup>2</sup>	101,01 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		109,04 m <sup>2</sup>	101,01 m <sup>2</sup>