

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	07191
<b>Località :</b>	Barban
<b>Superficie di immobile :</b>	109.04 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	452.50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

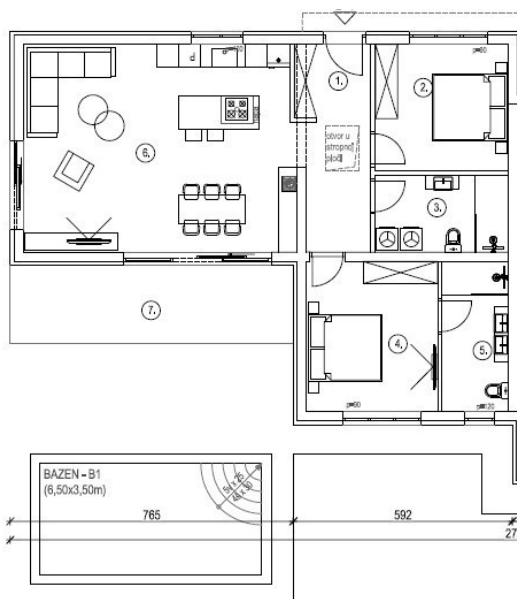
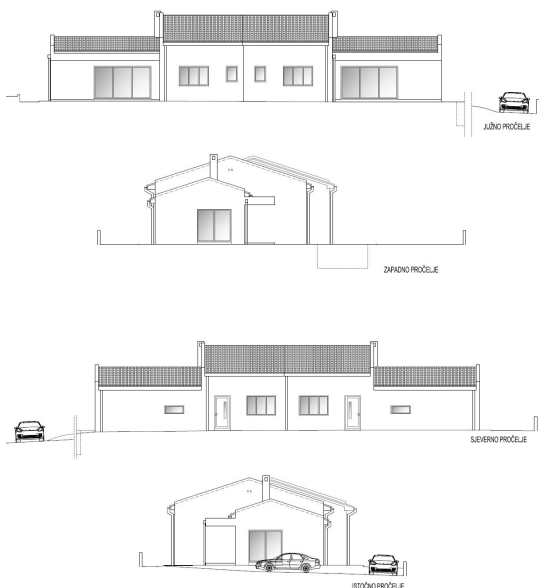
**Prezzo :** 350.000 €

Novità in offerta!

Moderna villa bifamiliare con piscina, situata in un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Barban. La villa con una superficie di 109,04 m<sup>2</sup> (superficie netta di 101,01 m<sup>2</sup>) è composta da un piano terra e da un corridoio, 2 bagni, 2 camere da letto, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta.

Nel cortile si trova una piscina (3,50x6,50 m), un parcheggio e un'ampia area verde.

Per ulteriori informazioni, contattare:



PRIZEMLJE		koef.			
STAMBENA JEDINICA S1					
1	hodnik	10,70 m <sup>2</sup>	1	10,70 m <sup>2</sup>	ker.pločice
2	spavaća soba	12,24 m <sup>2</sup>	1	12,24 m <sup>2</sup>	parket
3	kupaonica	7,49 m <sup>2</sup>	1	7,49 m <sup>2</sup>	ker.pločice
4	spavaća soba	14,38 m <sup>2</sup>	1	14,38 m <sup>2</sup>	parket
5	kupaonica	7,29 m <sup>2</sup>	1	7,29 m <sup>2</sup>	ker.pločice
6	kuhinja, blagovaonica, dnevn. b.	40,88 m <sup>2</sup>	1	40,88 m <sup>2</sup>	ker.pločice
7	natkrivena terasa	16,06 m <sup>2</sup>	0,5	8,03 m <sup>2</sup>	ker.pločice
ukupno prizemlje stan S1		109,04 m <sup>2</sup>		101,01 m <sup>2</sup>	