

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	07195
Località :	Barban
Superficie di immobile :	137.02 m ²
Superficie di particela :	1233 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 450.000 €

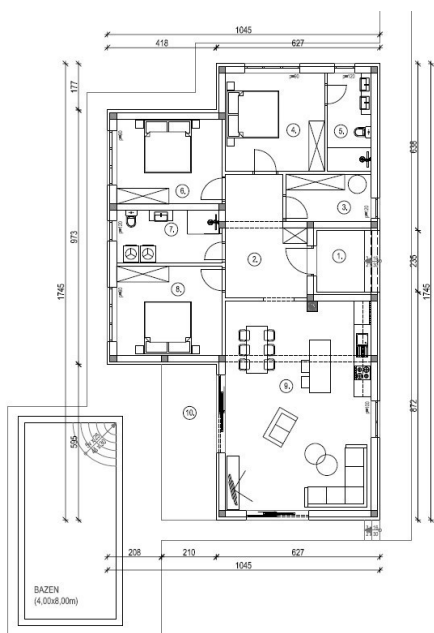
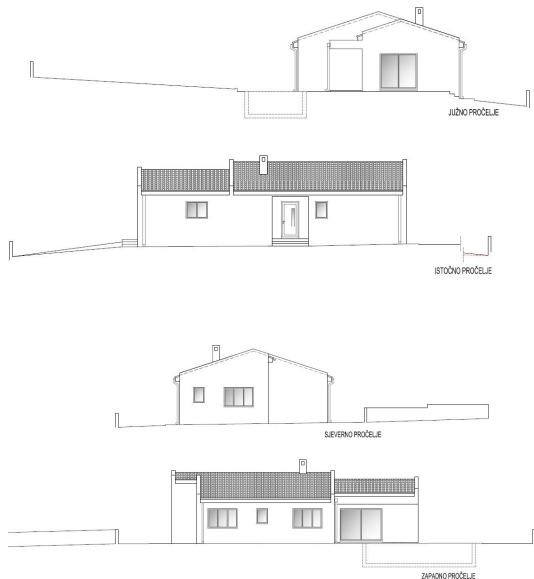
Novità in offerta!

Moderna villa con piscina, situata in un piccolo e tranquillo villaggio vicino a Barban.

La villa con una superficie di 137,02 m² (superficie netta di 129,36 m²) è composta da un piano terra e comprende: un ingresso coperto, disimpegno, 2 bagni, 3 camere da letto, cucina, ampio soggiorno e sala da pranzo e una terrazza coperta.

Nel cortile si trova una piscina (3,50x6,50 m), un parcheggio e un'ampia area verde.

Per ulteriori informazioni, contattare:



STAMBENA GRADEVINA		koef.	
1	natkrivni ulaz	5,72 m ²	0,75 4,29 m ² ker.pločice
2	hodnik	12,93 m ²	1 12,93 m ² ker.pločice
3	ostava	5,85 m ²	1 5,85 m ² ker.pločice
4	spavaća soba	14,29 m ²	1 14,29 m ² parket
5	kupaonica	6,22 m ²	1 6,22 m ² ker.pločice
6	spavaća soba	13,18 m ²	1 13,18 m ² parket
7	kupaonica	8,03 m ²	1 8,03 m ² ker.pločice
8	spavaća soba	13,79 m ²	1 13,79 m ² parket
9	kuhinja, blagovaonica, dnevni b.	44,54 m ²	1 44,54 m ² ker.pločice
10	natkrivna terasa	12,47 m ²	0,5 6,24 m ² ker.pločice
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENE GRADEVINE		137,02 m²	129,36 m²