

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Codice :</b>	07267
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	99.10 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 507.887 €

Appartamenti di lusso con vista su Marina Veruda!

L'appartamento C1, di 99,10 m<sup>2</sup>, si trova nell'edificio C.

L'appartamento è situato al piano terra e consiste in un ingresso con guardaroba, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza coperta.

Gli appartamenti vengono venduti con la formula "chiavi in mano" con bagno completamente arredato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di 1<sup>a</sup> classe, laminato), impianti elettrici già installati, aria condizionata incorporata, infissi interni, infissi esterni in PVC o alluminio, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, impianto antenna, rete UTP, e pareti e soffitti di colore bianco.

È possibile acquistare un posto auto e un ripostiglio di 3,2 m<sup>2</sup> che comportano un costo aggiuntivo.

Il prezzo del posto auto è di 35.000 euro.

Nota: L'IVA è inclusa nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

