

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	07362
Località :	Buje
Superficie di immobile :	156 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	6
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : **165.000 €**

Nel centro di Buie, al terzo piano di un edificio, si trova uno spazio ufficio con grande potenziale, ideale per investimento.

Sostituzione delle finestre con infissi in PVC a doppio strato.
Tutte le vecchie strutture interne sono state rimosse.

Autorizzazione del Comune di Buie per la realizzazione di un sistema privato di fognatura e scarico dell'acqua (sulle tubazioni verticali già esistenti nell'edificio).

Lo spazio è inoltre corredato da un progetto per una possibile futura disposizione:

6 camere, ciascuna con il proprio bagno
cucina e sala da pranzo in comune
magazzinaggio.

Questo spazio offre un'eccellente opportunità per lo sviluppo di un ostello più piccolo, di appartamenti, di uffici con più stanze o di usi simili.

Per ulteriori informazioni, contattare:

