

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07395
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	71.50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 277.459 €

Novità!!

Vendiamo un appartamento al 2° piano di un nuovo edificio residenziale a Vabriga.

L'appartamento B1, di superficie 71,50 m<sup>2</sup> (superficie netta utile 68,84 m<sup>2</sup>), è composto da ingresso, cucina con soggiorno e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e terrazza coperta.

Tende elettriche e zanzariere alle finestre - non sulla parete, ma alle finestre ci sono zanzariere.

Camino nell'appartamento.

Riscaldamento a pavimento ovunque tranne che nelle camere da letto, dotate di aria condizionata e anche nel soggiorno.

Un posto auto più un ripostiglio al piano terra di circa 2 m<sup>2</sup>, per biciclette.

All'appartamento appartengono un ripostiglio e un posto auto inclusi nel prezzo.

La data prevista per il trasferimento è giugno 2026.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

