

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07424
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	99.10 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 571.373 €

Appartamenti di lusso con vista su Marina Veruda!

L'appartamento C22, con una superficie di 99,16 m2, si trova nell'edificio C.

L'appartamento si trova al 3° piano dell'edificio ed è composto da un ingresso con guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza.

Gli appartamenti vengono venduti con il sistema "chiavi in

mano" e sono dotati di bagno completamente attrezzato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di prima qualità, laminato), impianto elettrico installato, aria condizionata integrata, carpenteria interna, carpenteria esterna in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi.

Insieme all'appartamento è possibile acquistare un garage e un ripostiglio di 3,2 m<sup>2</sup>, il cui costo è aggiuntivo.

Il prezzo di un posto auto in garage è di 35.000 euro.

Nota: l'IVA è inclusa nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare: