

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07433
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	71.50 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 286.827 €

Novità!!

Vendiamo un appartamento al secondo piano di un nuovo edificio residenziale a Vabriga.

L'appartamento B2, di superficie 71,50 m² (superficie utile netta 68,84 m²), è composto da cucina con soggiorno e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza coperta.

All'appartamento è annesso un ulteriore ripostiglio e un posto auto, inclusi nel prezzo.

L'occupazione è prevista per il mese di giugno 2025.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

br.	PROSTORIJA	5.1.5. NETO PLOŠTINA PODA m ²	KOEF.	KORIŠNA POVRŠINA m ²	Ak ploščina korisno grljane površine m ²
1.	Hodnik i stubište	16,14	1,00	16,14	0
STAN "A2"					
2.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	28,39	1,00	28,39	28,39
3.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
4.	Soba	12,61	1,00	12,61	12,61
5.	Kupaonica	4,88	1,00	4,88	4,88
STAN „A2“ UKUPNO:		51,20		48,54	45,98
STAN "B2"					
6.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	40,93	1,00	40,93	40,93
7.	Natkrivena terasa	5,33	0,50	2,67	0
8.	Ostava	1,55	1,00	1,55	1,55
9.	Kupaonica	4,64	1,00	4,64	4,64
10.	Soba	10,65	1,00	10,65	10,65
11.	Soba	8,40	1,00	8,40	8,40
STAN „B2“ UKUPNO:		71,50		68,84	66,17
STAN "C2"					
12.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	32,74	1,00	32,74	32,74
13.	Natkrivena terasa	10,07	0,50	5,04	0
14.	Kupaonica	4,61	1,00	4,61	4,61
15.	Soba	11,99	1,00	11,99	11,99
16.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
STAN „C2“ UKUPNO:		64,73		57,04	49,34
SVEUKUPNO 2. KAT:		203,57		190,56	161,39