

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07436
<b>Località :</b>	Umago
<b>Superficie di immobile :</b>	27 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 152.000 €

Vendesi luminoso appartamento situato al 2° piano di un edificio residenziale in un quartiere tranquillo di Umago. L'appartamento è completamente ristrutturato, arredato e pronto per essere abitato o per essere utilizzato come locazione turistica. Seminterrato: 4 m<sup>2</sup>.

Parcheggio: Ampio parcheggio comune di fronte all'edificio.

Contenuto e attrezzatura:

Bagno e cucina ristrutturati.

Tutti gli elettrodomestici sono nuovi: forno, frigorifero, lavatrice, microonde, piano cottura in vetroceramica.

Nuovo condizionatore e divano letto.

Veranda vetrata con finestre scorrevoli.

Nuova porta d'ingresso di sicurezza.

Viene venduto completamente arredato.

L'appartamento è classificato come affitto turistico: è possibile l'attivazione rapida dell'attività.

Vicino a tutti i servizi: panetteria, fioraio, parrucchiere, Kaufland, Plodine, Lidl, Spar.

La posizione è ideale: a soli 7 minuti a piedi dal centro città e dalla spiaggia.

Per ulteriori informazioni, contattare: