

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07489
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie di particela :</b>	250 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : prezzo su richiesta €

Vendiamo una casa bifamiliare in fase Roh Bau.

La casa si trova in un piccolo villaggio vicino a Crveni Vrh. È composta da una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino al piano terra, e tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, al piano superiore. È stato previsto e lasciato un accesso al tetto per poter utilizzare anche la terrazza sul tetto. L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza. Nel cortile ci sono due posti auto e una piscina (9x4).

Il prezzo è per questa fase, ma c'è la possibilità di accordarsi per una consegna "chiavi in mano".

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: