

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07501
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	111 m2
<b>Superficie di particela :</b>	60 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 360.000 €

In offerta è una casa duplex con piscina.

Sarà composta da piano terra e primo piano.

Al piano terra si troveranno l'ingresso, una camera da letto, un bagno, un corridoio, una cucina con zona pranzo e un soggiorno, oltre a una terrazza. Il soggiorno avrà una parete vetrata di 5 metri.

Le scale interne conducono al primo piano, dove ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno (una camera da letto avrà una terrazza).

Le camere da letto saranno climatizzate. Tende elettriche e zanzariere.

Il riscaldamento a pavimento è previsto nei bagni.

Sistema di riscaldamento e raffreddamento smart.

Architettura e design moderni. In una posizione tranquilla.

Piscina. Due posti auto.

Il prezzo di 360.000 euro si riferisce a persone giuridiche nel sistema IVA; per le persone fisiche si aggiunge l'IVA al prezzo.