

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07538
<b>Località :</b>	Kršan
<b>Superficie di particela :</b>	1084 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 69.500 €

In vendita terreni edificabili situati in un idilliaco villaggio ai piedi del monte Učka, ideali per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. La posizione offre tranquillità, privacy e una vista panoramica sulla natura, ma è comunque vicina al mare e a tutti i servizi necessari.

Aree disponibili e prezzi:

729 m<sup>2</sup> - €47.000

971 m<sup>2</sup> - €62.500

1076 m<sup>2</sup> - €69.000

1084 m<sup>2</sup> - €69.500

Caratteristiche del terreno:

Pendenza dolce del terreno, ideale per viste panoramiche.

Accesso diretto dalla strada asfaltata.

Tutte le infrastrutture (elettricità, acqua) sono nelle vicinanze.

Immerso nel verde, nel silenzio e nella natura, senza rumori cittadini.

Posizione:

3 km da scuola e negozio

15 km dal mare

Ideale per:

Costruzione di una casa unifamiliare

Cottage / casa vacanze

Investimenti nel turismo (case in affitto).

Per maggiori informazioni: