

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07551
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	100 m2
<b>Superficie di particela :</b>	472 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 350.000 €

In vendita: affascinante casa istriana con ampio giardino - Valtura

In vendita una autentica casa istriana situata nel tranquillo paese di Valtura, ideale per vacanze o residenza permanente. La proprietà si sviluppa su due piani e offre una disposizione funzionale, oltre a un bellissimo giardino pavimentato con terrazza coperta per godere degli spazi esterni.

Distribuzione dei locali:

Al piano terra: soggiorno collegato con cucina e sala da pranzo, un'altra stanza più piccola, ideale per riunioni e momenti in famiglia.

Al primo piano: due camere da letto.

Al secondo piano: ampio open space che può essere arredato come camera da letto, spazio di lavoro o ulteriore soggiorno. Bagno con WC.

Spazio esterno:

Ampio giardino pavimentato con terrazza coperta.

Sufficiente spazio per un barbecue, ili da giardino o anche una piccola piscina.

La vite offre ombra naturale e ulteriore fascino all'atmosfera mediterranea.

Strutture aggiuntive:



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Nella proprietà ci sono altri due piccoli edifici indipendenti:

Un edificio funge da garage e ripostiglio.

Nell'altro edificio è possibile creare una cucina estiva al piano terra, mentre al piano superiore si può realizzare una camera da letto aggiuntiva per gli ospiti.

Ulteriori informazioni:

La casa è abitabile.

Possibilità di parcheggio.

Ideale per gli amanti della tranquillità, della natura e dell'architettura istriana autentica.

Si trova a pochi minuti di auto da Pola e dall'aeroporto, e vicino a splendide spiagge e attrazioni culturali.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: