

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07554
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	348 m2
<b>Superficie di particela :</b>	6594 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	E
<b>Anno di costruzione :</b>	2000

**Prezzo :** 2.200.000 €

Vendesi casa di 348 m2 da ristrutturare in ottima posizione a 350 m dal mare, prima fila.

Superficie del terreno: 6.600 m<sup>2</sup>

Terreno edificabile: 2.100+ m<sup>2</sup>

Casa esistente: costruita nel 2000

Permesso di costruire: definitivo, per adattamento e ampliamento.

Il progetto prevede:

Una casa con 6 camere da letto con bagno privato

Wellness/sauna e grande terrazza panoramica

Ampio soggiorno

Cucina con zona pranzo

Una sala giochi per un divertimento e un comfort extra.

Opzione aggiuntiva: è possibile costruire un'altra casa sul terreno, il che rende questa proprietà ideale per gli investitori.

Ideale per la realizzazione di una villa di lusso ad uso personale, un progetto di investimento da affittare, una residenza esclusiva in riva al mare.

Per maggiori informazioni: