

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07597
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	135 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 1.000.000 €

In una posizione tranquilla dell'Istria, offriamo due case di lusso, ciascuna con ingresso indipendente e servizi propri. Le case sono perfette per la vita familiare, per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

Dotazioni di base:

Superficie netta di ogni casa: 137,5 m<sup>2</sup>.

Completamento previsto dei lavori: giugno 2026.

Programma per casa:

3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno

Sauna sul pavimento

Ampio soggiorno con cucina e zona pranzo.

Strutture esterne:

Piscina privata

2 posti auto

Giardino paesaggistico.

Dotazione tecnica e standard:

Riscaldamento a pavimento in tutta la casa

Serramenti in PVC con tripli vetri

Sicuro in ogni casa

Materiali e finiture di qualità.

Le case possono essere acquistate singolarmente.

INFORMAZIONI: