ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	00763
Località :	Vir
Superficie di immobile :	100 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2018

Prezzo : 244.000 €

Vir - Possibilità di 2 unità abitative su un piano - ampie terrazze con vista sul mare e una bellissima vista sul Velebit

Sulla famosa isola di Vir si trova questo interessante appartamento al 1° piano di una casa costruita nel 2018. La proprietà offre ca. 100,61 m² di superficie lorda e si distingue per la flessibilità d'uso. Tutti gli allacciamenti, porte e pareti per la separazione delle unità sono già predisposti, per cui volendo è possibile dividere l'appartamento in due unità abitative distinte. Ciò rende la proprietà ideale per una combinazione di uso personale e affitto turistico.

L'appartamento è composto da 2 camere da letto, 2 bagni, 2 soggiorni, una cucina e 2 ampie terrazze con una bellissima vista sul mare e una bellissima vista sul Velebit. Già dalla terrazza si gode una vista aperta e molto piacevole sul mare e sulle montagne.

La proprietà dispone anche di un posto auto coperto nel giardino che può essere utilizzato come cucina estiva con barbecue. Secondo l'accordo c'è anche la possibilità di utilizzare una piccola parte del giardino al piano terra.

L'appartamento verrà consegnato completamente ristrutturato. Attualmente sono disponibili una fossa settica e una cisterna per l'acqua potabile.

La posizione tranquilla e il buon collegamento con le spiagge rendono questa proprietà particolarmente interessante per l'affitto turistico o come casa vacanza privata. La distanza dal mare è di ca. 500 m.

Prezzo di acquisto: € 244.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Ti accompagniamo multilingue durante l'intero processo di acquisto:
Tedesco, croato, inglese e sloveno - dalla prima visione fino alla realizzazione sicura e professionale dell'acquisto.

Trova più immobili su:
La mia Dalmazia

Per ulteriori informazioni o per programmare una visita, contattateci.
Attendiamo con ansia la tua richiesta!