

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07652
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	1100 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2015

Prezzo : 2.040.000 €

In una zona tranquilla di Medulin, vicino al mare e dalla spiaggia, questa villa gode di un'ottima posizione. Su un terreno recintato di 1100 mq, gli ospiti hanno a disposizione una piscina privata all'aperto di 9 x 4 m con idromassaggio, parco giochi per bambini, quattro posti auto e barbecue.

Il piano terra della villa dispone di un soggiorno climatizzato con accesso a una terrazza coperta e una piscina con area prendisole, nonché una cucina completamente attrezzata con zona pranzo climatizzata. Il piano terra ha un'altra camera da letto, bagno con doccia, WC separato e spazio aggiuntivo con una lavatrice.

Una scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano tre camere da letto, due bagni, uno con vasca ed uno con doccia, oltre a due balconi vista mare. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e TV satellitare. Hai anche la connessione internet gratuita e c'è la possibilità di allestire una barca.

Casa indipendente, anno di costruzione: 2015, superficie territoriale: 1050 m2.

Basi: profondità: 1,4 m, dimensioni: 9 x 4 m, piscina privata, vasca idromassaggio
rmazioni:

