

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07656
<b>Località :</b>	Vrsar
<b>Superficie di immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1900

**Prezzo :** 560.000 €



In un piccolo paese di pescatori in riva al mare, è in vendita una bella casa con 3 appartamenti vicino al mare e alle spiagge.

La casa è stata ristrutturata secondo standard elevati nel 2021 e tutti gli appartamenti sono stati recentemente rinnovati e dotati di ili di qualità.

La casa è composta da quattro unità, 3 appartamenti e un seminterrato, collegati tra loro tramite scale interne.

Ogni appartamento, compreso il seminterrato, misura circa 30 m2 ed è composto da una camera da letto, una cucina completamente attrezzata e un bagno privato.

Gli appartamenti al piano terra e al primo piano sono composti da una camera da letto separata con un letto matrimoniale e un letto singolo, una cucina con zona pranzo e un bagno con doccia.

Al secondo e terzo piano si trovano monocali con camera da letto, soggiorno, sala da pranzo e bagno.

La lavatrice e i servizi igienici aggiuntivi si trovano nel seminterrato e possono essere utilizzati da tutti gli utenti del condominio.

La casa è dotata di condizionatori, presenti in tutti gli appartamenti.

Gli appartamenti sono ben attrezzati e offrono agli ospiti il

massimo comfort.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

La casa dispone di 1 posto auto per il proprietario, che si trova molto vicino alla proprietà, a soli 50 metri dalla casa. Gli ospiti degli appartamenti possono acquistare un abbonamento annuale per il grande parcheggio cittadino, così da avere il posto garantito.

La casa si trova a soli 300 m dalla spiaggia più vicina e dal lungomare della città. Inoltre, nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari, come negozi, bar, ristoranti, banca, scuola, asilo, parchi giochi per bambini e farmacia.

Questa proprietà è un investimento ideale se vuoi dedicarti al turismo.

Per ulteriori informazioni, contattare: