

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07678
Località :	Labin
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	600 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 1.250.000 €

Stiamo vendendo una villa con vista sul mare!

La villa si trova in un piccolo villaggio non lontano da Albona, è stata costruita nel 2023 ed è dotata di ili e attrezzature di design. Il piano terra della villa è composto da un'ampia zona "open space", nella quale si trovano una cucina con dispensa, una sala da pranzo, un soggiorno ed un'altra dispensa e wc. C'è una vista sul mare da ogni angolo.

Dalla sala da pranzo e dal soggiorno si accede ad un giardino dove si trova una piscina a sfioro, una terrazza solarium e verrà inoltre realizzata una cucina estiva e uno spazio per la socializzazione.

Al primo piano della casa, a cui si accede tramite scale interne ed esterne, ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo in comune con una meravigliosa vista sul mare, sulle isole e su Rijeka.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento e sistema di raffreddamento centralizzato con pompe di calore.

In vendita completamente attrezzato e pronto a trasferirsi!

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni:

rmazioni: