

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07704
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	125 m2
<b>Superficie di particela :</b>	909 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

Prezzo : prezzo su richiesta €

Vendiamo una bella casa ad un piano con piscina, vicino a Marčana. La casa ha una superficie di 125 mq e un giardino di 909 mq.

Si compone di due camere da letto con bagno, un ripostiglio trasformabile in un'ulteriore camera da letto, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo. Tutte le camere hanno accesso alla terrazza e alla piscina. Riscaldamento e raffrescamento - aria condizionata, riscaldamento a pavimento installato, ma non ancora attivato. Il depuratore era responsabile delle acque reflue. La distanza dal mare è di 1500 metri o pochi minuti di macchina. La casa è stata costruita nel 2023. La proprietà è 1/1 e senza gravami.