

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07716
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	500 m2
Superficie di particela :	900 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	9
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	5
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2005

Prezzo : 1.250.000 €

La casa si trova nella zona commerciale, K1, prevalentemente commerciale.

Letteralmente tutto può essere fatto, locali commerciali, negozi, negozi, ristoranti e tutto ciò che riguarda il turismo.

Lo scopo della casa è residenziale e commerciale, ha un permesso d'uso secondo tale scopo

ha una categorizzazione per 3 appartamenti ed è attualmente affittato come casa vacanza per 21 persone.

E' diviso in 3 appartamenti.

La posizione, indipendentemente dall'ambiente "industriale", è eccezionale con privacy e vicinanza ai servizi necessari.

L'edificio in quanto tale dispone di 500 mq di superficie abitabile su due piani + 225 mq di capannone attualmente inutilizzato. Il cortile è di 900 m2, ci sono 40 ulivi, la piscina è di 70 m2 con una zona poco profonda per i bambini e una vasca idromassaggio.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gas, riscaldamento dell'acqua calda a gas ed elettrico e pannello solare, e in inverno il camino interno ha la possibilità di riscaldamento centralizzato. Ci sono anche 9 condizionatori d'aria in casa.

Per quanto riguarda la planimetria, l'edificio può essere ampliato e riqualificato, la superficie edificabile massima consentita è del 50% e attualmente è utilizzata da qualche parte intorno al 37%, l'edificio ha due piani nella parte residenziale e un piano nella parte a capannone, ed è possibile costruire 3 piani in modo che ci sia spazio lì.

Lo spazio della hall può essere utilizzato per il benessere interno o più unità abitative o altro, per non parlare della riqualificazione e dell'aggiunta dell'edificio, può essere trasformato in un hotel eccezionale con ristorante o negozio, ecc.