

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07736
Località :	Svetvinčenat
Superficie di particela :	9270 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 155.000 €

In vendita un terreno edificabile in una posizione tranquilla e attraente a Štokovci, vicino alla storica cittadina di Svetvinčenat. La superficie totale del terreno è di 9.270 m², di cui circa 2.500 m² edificabili, mentre il resto è terreno agricolo.

La proprietà è per lo più delimitata da un autentico vecchio muro a secco, con una valle naturale e i relativi pendii all'interno della parcella, offrendo un fascino unico e privacy. La parte edificabile del terreno è orientata a sud-ovest, garantendo luce solare durante tutto il giorno.

L'accesso alla parcella è possibile da due lati tramite due strade, con l'accesso principale dalla strada asfaltata, dove si trova tutta l'infrastruttura necessaria. Sulla parcella si trovano anche una decina di vecchie querce, alberi di ladonia e altri alberi, che aumentano ulteriormente la bellezza di questa posizione.

Questo terreno è perfetto per chi cerca pace, natura e la possibilità di costruire la propria casa o villa in Istria.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione: