

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07745
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	78.02 m2
<b>Superficie di particela :</b>	200 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 255.000 €

Appartamento in vendita a Tara vicino a Parenzo (8 km).

Per la sua posizione e contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare così come per le vacanze o l'affitto turistico.

L'appartamento, classificato B1, si trova al piano terra, 78,02 mq, dispone di giardino (per jacuzzi, cucina estiva, camino, ecc.).

L'appartamento è composto da ingresso, cucina e soggiorno, 3 camere da letto, bagno, dispensa, terrazzo.

Oltre alla costruzione di alta qualità, l'edificio sarà dotato di attrezzature di alta qualità come isolamento termico dell'edificio (10 cm), isolamento del tetto 20 cm, falegnameria in alluminio e PVC di alta qualità, ogni appartamento dispone di condizionatori d'aria, alta -ceramiche di qualità (il cliente sceglie ceramica o laminato), porta d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, bagno attrezzato con sanitari, posti auto si trovano davanti all'edificio (è possibile acquistare 2 posti auto).

Tutti gli appartamenti dispongono di una terrazza con una bellissima vista sulla natura e sulla pineta.

Tutti i servizi necessari per la vita, come scuola, asilo, farmacia, ufficio postale, ristoranti, negozi, clinica, si trovano a un minuto di macchina.

Inizio lavori 1° mese del 2024.

Il completamento previsto dei lavori è il 12° mese del 2024.

Per ulteriori informazioni, contattare: