

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07749
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	48.79 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 230.045 €

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità, i volumi centrale, sud e nord. Avrà un totale di 78 appartamenti e 18 unità commerciali. L'edificio dispone di una piscina e di un garage sotterraneo.

Gli appartamenti vengono venduti "chiavi in

mano", con bagno completamente attrezzato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica classe 1, laminato), con impianti elettrici installati, aria condizionata incorporata, falegnameria interna, carpenteria esterna in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi.

Particolare attenzione è stata posta anche alla progettazione e alla sistemazione delle aree verdi.

L'appartamento 101 si trova al 1° piano dell'edificio nord ed è composto da: cucina con soggiorno e sala da pranzo, camera da letto e bagno.

\*Nota: vengono acquistati in aggiunta un posto auto in garage e un ripostiglio.

Per ulteriori informazioni, contattare:

rmazioni: