

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07751
Località :	Supetar
Superficie di immobile :	370 m2
Superficie di particela :	616 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	150 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	9
Numero di camere :	9
Numero di bagni :	7
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	D
Anno di costruzione :	1988

Prezzo : 1.050.000 €



Una villa con sei diversi appartamenti situata in una posizione prestigiosa, tranquilla e pittoresca a il centro amministrativo dell'isola di Brač - la città di Supetar (Croazia), a due minuti a piedi da il mare con le migliori spiagge.

Supetar è il principale centro amministrativo dell'isola di Brač, con infrastrutture sviluppate, un ospedale, scuola e una rete di rinomati ipermercati come LIDL, TOMMI, KONZUM, STUDENAC.

La città più vicina sulla terraferma è Spalato. C'è una comoda linea di traghetti per la terraferma Spalato-Supetar, che opera tutti i giorni durante tutta la giornata secondo l'orario ogni ora. Tempo di viaggio è di 50 minuti.

La villa splendidamente decorata su tre piani ha tre ingressi separati per ogni piano. Nel cortile della villa c'è un verde giardino con alberi da frutto (mandarini, limoni, fichi, olivi) e piante e arbusti ornamentali. C'è anche un salottino con un grande tavolo in pietra e adatto forno barbecue situato. Sul territorio della villa è presente un ampio solarium esterno realizzato in pietra bianca relax e prendere il sole.

C'è un ripostiglio separato con lavatrici e un garage con posto auto

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

entrando nel garage.

La facciata della casa e l'area circostante sono ricoperte di pietra bianca di Brač, che rende quest'isola lontana conosciuto.

La struttura si trova a circa 150 metri dalla famosa spiaggia di sabbia, e il mare è a circa 2 minuti a piedi. Davanti alla casa c'è il verde delle conifere e un parco. A 3 minuti a piedi c'è un negozio di alimentari e un vicino campo da tennis tribunali, bar, ristoranti. Il centro città, la stazione dei traghetti, il mercato sono a 10-15 minuti a piedi.

Appartamenti:

La villa ha tre piani (P+2) con ingressi separati e sei appartamenti separati.

Il primo piano è completamente occupato da uno spazioso appartamento n. 1 con due ingressi separati. L'appartamento ha cucina completamente attrezzata, sala da pranzo separata con accesso alla terrazza, camino, due camere separate ampie camere da letto, due bagni.

Superficie dell'appartamento = 125 m²

Al secondo piano con ingresso indipendente si trovano tre appartamenti distinti:

N.2, N.3, N.4.

Appartamento n.2.

Il monocale è composto da un'ampia camera da letto, un disimpegno collegato alla cucina e un bagno con doccia cabina. Una spaziosa terrazza con una bellissima vista può essere utilizzata come spazio aggiuntivo cenare.

Superficie dell'appartamento = 30 m²

Appartamento n.3.

Il monocale è composto da un'ampia camera da letto, un piccolo disimpegno collegato alla cucina e un bagno con doccia cabina. L'ampio terrazzo può essere utilizzato come ulteriore spazio per pranzare.

Superficie dell'appartamento = 30 m²

Appartamento n.4.

L'appartamento è composto da una camera da letto e una spaziosa cucina separata, un piccolo disimpegno e un bagno con doccia cabina. Dispone di due balconi con uscita dalla camera da letto e dalla cucina.

Superficie dell'appartamento = 45 m²

Al terzo piano ci sono due appartamenti distinti con ingresso

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

separato:

N.5, N.6.

Appartamento n.5.

L'appartamento ha due camere da letto separate: una grande camera da letto, l'altra una camera più piccola per i bambini, cucina separata, disimpegno, bagno con doccia. Due balconi con uscite dalla camera da letto e cucina.

Superficie dell'appartamento = 55 m2

E partman n. 6.

L'appartamento è composto da due ampie camere da letto separate, cucina separata, disimpegno, bagno con doccia cabina e bidet. Tre balconi con uscite da ogni camera da letto e cucina.

Superficie dell'appartamento = 60m2

Tutti gli appartamenti sono dotati di tutto il necessario per un soggiorno o una vacanza permanente senza intoppi. Tutto gli appartamenti sono dotati di ili moderni, TV via cavo, condizionatori d'aria e altre necessità come ferro da stiro, asciugacapelli, forno a microonde e utensili vari da cucina. Appartamento n. 1 ha una macchina per stoviglie e lavatrice.

Ci sono altre due lavatrici nel ripostiglio della casa.

Garage con porta automatica che si apre a distanza. La villa è circondata da una recinzione verde e ha due cancelli d'ingresso.

La villa viene venduta completamente arredata, con tutti i ili, le attrezzature e gli articoli per la casa disponibili elettrodomestici e stoviglie.

Questo tipo di imile sarà interessante per le persone che vogliono vivere in una villa e svolgere la propria attività principale attività integrativa, dedicarsi al turismo. Affitta appartamenti completamente attrezzati durante stagione turistica o noleggio a lungo termine.

La villa viene regolarmente mantenuta dal punto di vista igienico e tecnico ogni anno, viene curata anche la corretta manutenzione cortile della villa e del giardino, che permette di trasferirsi subito nella casa e soggiornarvi personalmente o che sia si affitta senza costi materiali aggiuntivi. Se necessario, tutta la biancheria da letto (lenzuola e asciugamani).

verranno forniti servizi turistici, culle per bambini, letti extra estraibili.

La villa viene affittata bene durante la stagione turistica (maggio-ottobre) e durante tale periodo è occupata all'85% periodo. C'è una base pronta di turisti permanenti.

Per ulteriori informazioni, contattare:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

rmazioni: