

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07769
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	92.20 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	143.65 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 673.860 €

Vendita di appartamenti moderni in nuova costruzione, Rovigno.

### APPARTAMENTO A, Edificio B1

Appartamento duplex con tre camere da letto, superficie totale di 235,85 m<sup>2</sup> (netto 112,31 m<sup>2</sup>), orientato a sud-ovest, situato in una bella posizione, a 2 chilometri dal centro di Rovigno. Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo, e un soggiorno con scala interna.

Al primo piano si trovano due camere da letto, un guardaroba, un bagno e una loggia.

Gli spazi esterni consistono in una terrazza coperta, una terrazza con tenda pergò di 3,12 m<sup>2</sup> e un giardino al piano terra di 10,32 m<sup>2</sup>.

Spazi aggiuntivi: due posti auto di pertinenza (in garage e all'aperto).

La superficie utile netta dell'appartamento è di 87,23 m<sup>2</sup>.  
La superficie totale calcolata dell'appartamento è di netto 112,31 (235,85) m<sup>2</sup>.

Rivestimenti nell'appartamento e nelle aree comuni:

1. CAMERE DA LETTO, SOGGIORNO, CORRIDOIO - pavimento in parquet: oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT
2. CUCINA/RIPOSTIGLIO/BAGNO/WC - pavimento e pareti in

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

ceramica; Argenta storm - cream

3. TERRAZZA - PAVIMENTO IN CERAMICA: Argenta gravel out - cream

4. CORRIDOIO - AREE COMUNI - pavimento in ceramica: pianerottoli scala - Argenta gravel out - cream

5. Riscaldamento nell'appartamento - pompa di calore

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: