

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

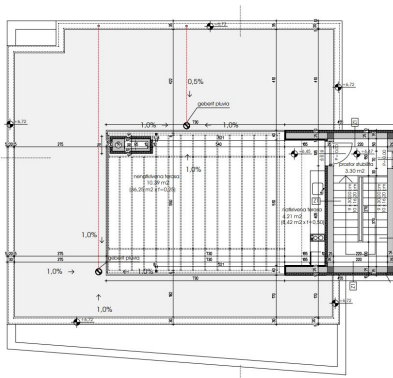
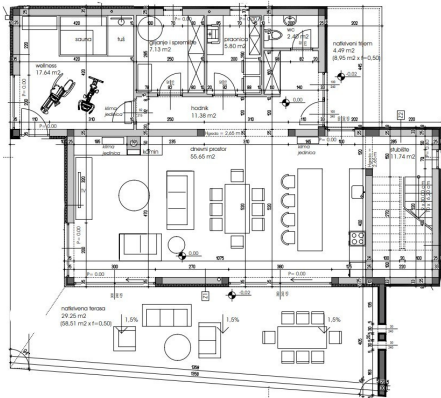
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 07781   |
| <b>Località :</b>                  | Poreč   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 306 m2  |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 700 m2  |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 5       |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si      |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si      |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+      |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2024    |

**Prezzo :** 1.339.000 €



Vendiamo una villa con piscina.

La villa si trova nel comune di Tar e offre una splendida vista sul mare.

La villa è progettata per 8 persone.

Al piano terra dell'edificio si trova un portico coperto, corridoio, wc, lavanderia, zona riscaldamento/ripostiglio, wellness, soggiorno, zona scale e terrazzo coperto.

Al piano primo troviamo quattro camere da letto con annessi bagni, un disimpegno, un terrazzo coperto e scoperto.

Al piano secondo zona scala, terrazzo coperto e scoperto.

Sulle pareti dei servizi igienici sono previste piastrelle in ceramica di classe I per un'altezza di 2,20 m. Su tutte le pavimentazioni interne del piano terra, nonché nei servizi igienici del primo piano, è prevista la posa di piastrelle in ceramica di classe I come rivestimento finale del pavimento. Su tutte le pavimentazioni interne del primo piano è prevista la posa di parquet come rivestimento finale, tranne nei bagni, dove è prevista la posa di piastrelle ceramiche di I classe.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un camino nel soggiorno può anche fungere da fonte di riscaldamento aggiuntiva. Il raffrescamento nell'edificio è fornito da unità di condizionamento dell'aria.

Nel cortile della villa è presente una piscina esterna di dimensioni 8m\*4m, la profondità dell'acqua prevista è di 135 cm. Pronto a trasferirsi alla fine del 2023.

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per una visita: