

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07801
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	187.27 m2
<b>Superficie di particela :</b>	665 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 670.000 €

In un posto bellissimo, non lontano da Dignano, si trova un lussuoso insediamento di 8 ville.

Le ville sono immerse nel verde, tra ulivi, vigneti e offrono tutto il necessario per la vita familiare, come residenza permanente o soggiorno temporaneo.

Questo piano terra è aperto con grandi pareti di vetro e offre la massima luce solare.

Ogni villa dispone di 2 posti auto e di una piscina di 30 mq nel giardino.

La villa viene venduta con il sistema "chiavi in

mano" con pavimenti e rivestimenti finiti, bagni arredati con tutti i sanitari e le attrezzature.

Al cliente vengono offerte anche diverse opzioni aggiuntive di decorazione interna.

La Villa A, situata su un terreno di 839,69 mq, è una casa ad un piano con una superficie lorda di 187,27 mq.

La villa è composta da ingresso coperto, disimpegno, disimpegno, soggiorno con cucina e pranzo, servizio igienico, lavanderia, tre camere da letto con bagni e anticamera/cabina armadi.

Dal soggiorno si accede direttamente al giardino, dove si trovano la terrazza, la piscina e la zona prendisole. Sul lato ingresso sono presenti due posti auto e una tettoia di 13,34 mq.

Per ulteriori informazioni, contattare: