

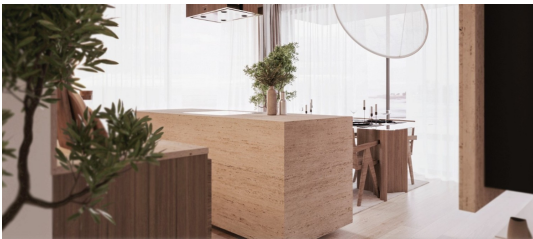
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



First floor

1 Stair + Coridore	17.30 m <sup>2</sup>
2 Bedroom 2	12.81 m <sup>2</sup>
3 Bathroom 2	4.80 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 3	18.99 m <sup>2</sup>
5 Bathroom 3	4.78 m <sup>2</sup>
6 Bedroom 4	22.03 m <sup>2</sup>
7 Bathroom 4	6.08 m <sup>2</sup>
8 Bedroom 5	7.99 m <sup>2</sup>
9 Laundry	4.21 m <sup>2</sup>



<b>Codice :</b>	07846
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	232.91 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	109.27 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 1.315.968 €

Novità nell'offerta, una villa con piscina!

Queste bellissime ville hanno un design unico.

Data la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di ciò che possono essere gli spazi belli, vivibili e moderni.

Osserva la natura da una casa bella e moderna che combina un'architettura minimalista con elementi di design rustico.

Villa C11, con una superficie totale di 274,16 mq, è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, 2 camere da letto, ripostiglio.

Al piano primo si accede tramite scale ed è composto da un disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni, un ripostiglio e un terrazzo.

C'è una piscina nel cortile.

La villa dispone di due posti auto.

Le ville sono situate lungo la bellissima costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e comodità: abbastanza vicine alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontane per godervi il vostro rifugio al mare. Il complesso sarà dotato di piscina, centro benessere e SPA, palestra, parco giochi per bambini, ristorante e bar. Inoltre, il complesso sarà sorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una reception e parcheggi per la ricarica delle auto elettriche.

La tua sensazione di estate durerà tutto l'anno.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Il prezzo indicato è per le persone giuridiche. Per i privati, viene aggiunta l'IVA del 25% al prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare: