

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

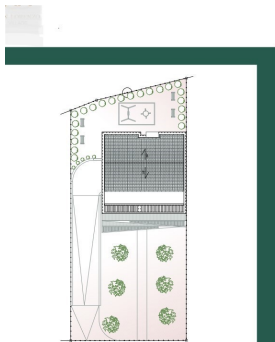
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment 3

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1 Coridore         | 4.85 m <sup>2</sup>  |
| 2 Kitchen + Dining | 17.08 m <sup>2</sup> |
| 3 Living room      | 22.88 m <sup>2</sup> |
| 4 Bedroom 1        | 17.25 m <sup>2</sup> |
| 5 Bedroom 2        | 14.82 m <sup>2</sup> |
| 6 Bathroom         | 5.45 m <sup>2</sup>  |



### Apartment 3

Building D9

#### SUMMARY

|          |   |
|----------|---|
| Parking  | 2 |
| Terrace  | 1 |
| Bedroom  | 2 |
| Bathroom | 1 |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| OUTDOOR/TERRACE | 43.80 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL AREA      | 126.13 m <sup>2</sup> |

**Codice :** 07861

**Località :** Umag

**Superficie di immobile :** 124.87 m<sup>2</sup>

**Superficie di giardino :** 0.00 m<sup>2</sup>

**Distanza dal mare :** 300 m

**Piano :** 1

**Numero di piani :** 3

**Numero di camere da letto :** 2

**Numero di camere :** 2

**Numero di bagni :** 1

**Parcheggio :** Si

**Aria condizionata :** Si

**Efficienza energetica :** A+

**Anno di costruzione :** 2024

**Prezzo :** 611.915 €

Novità nell'offerta!

I bellissimi appartamenti vicino a Umago hanno un design unico.

Data la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di ciò che possono essere gli spazi belli e moderni. Una visione della natura da una casa bella e moderna che combina un'architettura minimalista con elementi di design rustico.

L'appartamento 3, con una superficie totale di 126,13 m<sup>2</sup> (appartamento 82,33 m<sup>2</sup> + terrazzo 43,8 m<sup>2</sup>) si trova al 1° piano. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un terrazzo.

L'appartamento dispone di 2 posti auto.

Questi appartamenti sono situati in una zona residenziale lungo la bellissima costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e comodità: abbastanza vicini alle principali città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontani per godervi il vostro rifugio al mare.

Il complesso sarà dotato di piscina, centro benessere e SPA, palestra, parco giochi per bambini, ristorante e bar. Inoltre, il complesso sarà sorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una reception e parcheggi per la ricarica delle auto elettriche. La tua sensazione estiva durerà tutto l'anno.

Nota: Il prezzo indicato è per le persone giuridiche. Per i privati,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

viene aggiunta l'IVA del 25% al prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare: