

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



### Apartment 3

1 Corridore .....	4.85 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining .....	17.08 m <sup>2</sup>
3 Living room .....	22.88 m <sup>2</sup>
4 Bedroom 1 .....	17.25 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 2 .....	14.82 m <sup>2</sup>
6 Bathroom .....	5.45 m <sup>2</sup>

<b>Codice :</b>	07862
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	124.87 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 611.915 €

Nuovo in offerta!

Splendidi appartamenti vicino a Umago con un design unico.

Considerando la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di ciò che possono essere spazi belli, vivaci e moderni. Una vista sulla natura da una bellissima casa moderna che combina architettura minimalista con elementi di design rustico.

L'appartamento 3/D8, con una superficie totale di 124,87 m<sup>2</sup> (82,33 m<sup>2</sup> appartamento + 42,64 m<sup>2</sup> terrazza coperta), si trova al primo piano di un edificio con un totale di 4 appartamenti. L'appartamento è composto da un corridoio, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una terrazza coperta. All'appartamento appartengono 2 posti auto.

Questi appartamenti sono situati in un complesso residenziale lungo la splendida costa dell'Istria, tra mare e foresta, offrendo comfort e praticità - abbastanza vicini alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontani per godervi il vostro rifugio costiero.

Il complesso avrà una piscina, un centro benessere e SPA, una palestra, un parco giochi per bambini, un ristorante e un bar. Inoltre, il complesso sarà sorvegliato 24 ore su 24, con reception e posti auto per la ricarica di auto elettriche. La vostra sensazione di estate durerà tutto l'anno.

Nota: Il prezzo indicato è per persone giuridiche, per le persone fisiche si aggiunge l'importo dell'IVA del 25%.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: