

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07871
Località :	Pula
Superficie di immobile :	112.10 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 355.600 €

ISTRIA, PULA Lussuosa nuova costruzione, vicino al centro città e al mare.

A pochi minuti dal centro cittadino, in una posizione estremamente frequentata e ricercata, si trova un progetto residenziale di 3 edifici, 4 unità abitative.

Il progetto residenziale, a 100 metri dalla strada principale, si trova in una strada tranquilla, offrendo pace e privacy.

L'appartamento D, di superficie 112,1 mq (superficie netta 103,70 mq), è situato al 2° piano dell'edificio 2, ed è composto da: ingresso e corridoio, soggiorno con sala da pranzo, cucina, tre camere, tre bagni, dispensa, e due balconi.

Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento sarà fornito da aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Il prezzo include:

autorimessa G01 → 19,80 mq

autorimessa G02 → 19,80 mq

giardino

L'immediata vicinanza della tangenziale di Pola, dei centri commerciali e delle prime spiagge cittadine rende questo imobile estremamente interessante e attraente.

Per ulteriori informazioni, contattare: