

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07872
Località :	Umag
Superficie di immobile :	65.85 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 255.000 €

Nuovo in offerta!

Un nuovo edificio residenziale è situato in una posizione eccellente, a soli 400 m dal mare.

L'appartamento S6, con una superficie totale di 65,85 m², si trova al primo piano di un edificio di 3 piani e consiste in: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza.

Il riscaldamento/raffreddamento in tutte le stanze è garantito da climatizzatori. L'edificio è composto da 15 appartamenti ed è costruito con mattoni porotermici di alta qualità. La facciata è energetica con isolamento termico di 10 cm. L'edificio è dotato di ascensore.

Gli appartamenti sono arredati con infissi in PVC di alta qualità, climatizzatori, sanitari e piastrelle di prima scelta che l'acquirente può scegliere a proprio piacimento. Su richiesta dell'acquirente è possibile installare il riscaldamento a pavimento.

All'appartamento è assegnato un posto auto e un ripostiglio. Pronto per essere abitato.

Tutti i servizi necessari per la vita si trovano immediatamente nelle vicinanze dell'appartamento.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle transazioni immobiliari del 3%.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: