

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	07883
Località :	Medulin
Superficie di particela :	841 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 366.000 €

In vendita terreno edificabile di 841 m2, in una posizione attraente, a Pomer, vicino al mare (circa 100 m).

È composto da:
 - Edificabile - 774 m2;
 - Ricreazione - 67 m2.

Godrà di una vista splendida sul porto e sulla baia, ed è circondato da un uliveto su un lato.

Sulla base del progetto preliminare sono stati ottenuti i requisiti/autorizzazioni per acqua, fognatura ed energia elettrica, così come l'autorizzazione per la strada di accesso dal Comune di Medulin (urbanistica).

È stato stipulato un contratto con HEP per il collegamento elettrico.

La proprietà è in regola - 1/1.

Per ulteriori informazioni siamo a disposizione:



	UNIT 01 774 m2 + 67 m2	UNIT 02 701 m2 + 40 m2	UNIT 03 716 m2 + 21 m2
PLOT	774 m2 + 67 m2	701 m2 + 40 m2	716 m2 + 21 m2
GRASS AREA	230 m2	200 m2	210 m2
GRAVEL	70 m2	50 m2	60 m2
TERRACE	150 m2	150 m2	150 m2
DRIVEWAY	115 m2		
GARAGE	40 m2	40 m2	40 m2
OUTSIDE KITCHEN	7 m2	7 m2	7 m2
HOUSE gross	210 m2	210 m2	210 m2
net	165 m2	165 m2	165 m2

