

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 07903 |
| Località : | Medulin |
| Superficie di immobile : | 330 m2 |
| Superficie di particela : | 1120 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Distanza dal centro : | 2500 m |
| Distanza dal mare : | 400 m |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 10 |
| Numero di camere : | 10 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Seminterrato : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | B |
| Anno di costruzione : | 1990 |

Prezzo : 880.000 €

Casa con quattro appartamenti a Pješčana Uvala - ideale per il turismo e la vita familiare

In vendita è una casa con un totale di quattro appartamenti, situata in una zona tranquilla di Pješčana Uvala, non lontano dal mare. A tutti gli appartamenti si accede tramite scale interne, rendendo l'imile funzionale e pratico.

Tre appartamenti sono attualmente utilizzati con successo per affitti turistici, mentre l'appartamento nel seminterrato è attualmente destinato a un altro uso.

Al piano terra si trova un appartamento di circa 80 m² composto da una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza e al giardino.

Al primo e al secondo piano ci sono appartamenti con identica disposizione, ognuno con tre camere da letto, un bagno, una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno. Entrambi gli appartamenti dispongono di tre terrazze che offrono molta luce e uno spazio confortevole per il relax.

Nel seminterrato si trova un appartamento con tre stanze, un bagno, una cucina e una sala da pranzo, e nello stesso spazio ci sono anche una centrale termica e un ampio ripostiglio.

L'intera casa è riscaldata a gas metano, e ogni appartamento è

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dotato di aria condizionata. Davanti alla casa c'è un ampio parcheggio, e un valore aggiunto è dato dal garage collegato alla cucina estiva e al giardino.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento nel turismo, ma anche per una vita familiare in una posizione attraente vicino al mare.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: