

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07906
<b>Località :</b>	Labin
<b>Superficie di immobile :</b>	176.15 m2
<b>Superficie di particela :</b>	500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 550.000 €

Novità nell'offerta, una villa in un moderno complesso con piscina!

Un meraviglioso complesso di tre case di lusso con piscina, situato in una delle zone più ambite di Albona.

Ognuna di queste tre case dispone di un ampio terreno recintato per l'accesso e il parcheggio, un parco giochi comune per bambini e numerosi altri servizi che rendono il soggiorno in questo complesso un'esperienza indimenticabile.

Casa in vendita, 176,15 m2 netti. Si compone di un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un terrazzo.

Il raffrescamento e il riscaldamento sono risolti mediante condizionatori inverter in ogni stanza. Gli edifici sono dotati di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. I pavimenti completi sono in ceramica.

La carpenteria anteriore è costituita da pareti scorrevoli in alluminio e porte d'ingresso in alluminio delle massime prestazioni del marchio CORTIZO, mentre le camere e i bagni sono dotati di Kömmerling in PVC con tripli vetri. Gli edifici sono di classe energetica A+. tutti i materiali utilizzati nella costruzione sono di alta qualità. Le piscine sono in ceramica così come le spiaggette.

La piscina è dotata di attrezzature e ceramiche di fascia alta.

Il complesso è separato dalla vista, ed è dotato di ingresso principale con controllo accessi tramite riconoscimento tavoli o telecomando. Dispone inoltre di 600 mq di strada privata comune, circa 290 mq di parco giochi per bambini e ulteriore

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

parcheggio per gli ospiti.

Per ulteriori informazioni, contattare:  
rmazioni: