

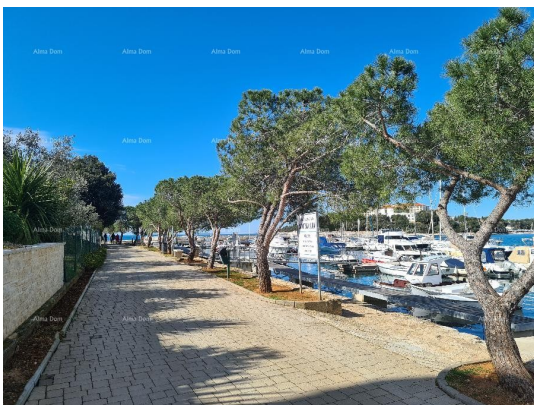
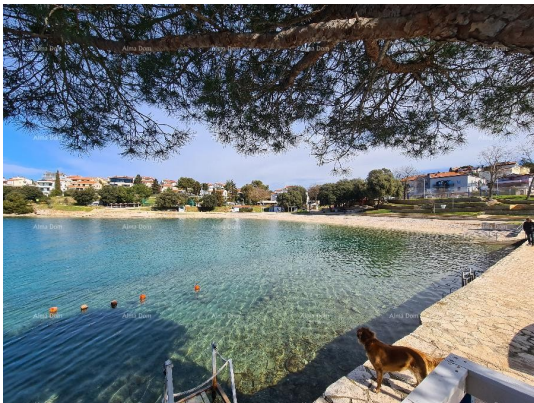
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	07939
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	245 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1400 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	1997

**Prezzo :** 2.100.000 €

Primo piano sul mare e sulla spiaggia - casa con piscina e ampio giardino

In vendita c'è un'unità immobiliare unica situata in una posizione eccezionale - primo piano sul mare e sulla spiaggia! La proprietà si trova su un ampio e ben curato giardino che offre completa privacy e la possibilità di godere di un ambiente mediterraneo.

Davanti alla casa si trova una grande piscina con area solarium, ideale per rilassarsi e socializzare nelle calde giornate estive.

La casa è una villetta a un piano costruita su due livelli. Al primo livello si trova un ampio soggiorno con uscita sulla terrazza e sulla piscina, mentre al secondo livello sono ubicati la cucina, due camere da letto e due bagni. Un particolare fascino è dato dall'appartamento per gli ospiti, che offre ulteriore privacy e comfort.

La proprietà ha due accessi e due ingressi: sul retro si trova un cancello automatico in ferro che conduce ai posti auto, mentre sul fronte, direttamente dalla spiaggia, è possibile accedere direttamente alla casa.

C'è la possibilità di ristrutturare l'immobile e di aggiungere un ulteriore piano, rendendo questa proprietà ancora più attraente come investimento.

Questa casa è il perfetto connubio tra un'esclusiva posizione sul

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

mare, uno spazio abitativo confortevole e un potenziale d'investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: