

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	07956
Località :	Umag
Superficie di immobile :	222.97 m2
Superficie di particela :	317 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 891.880 €

Nuovo in offerta!

Queste splendide ville hanno un design unico, con vista sulla natura da una casa moderna e bellissima che combina architettura minimalista con elementi di design rustico.

La Villa A2, con una superficie interna totale di 174,67 m², è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra si trovano un corridoio, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno e un ripostiglio.

Al primo piano si accede tramite una scala e comprende un corridoio, 3 camere da letto, di cui una master bedroom con bagno en-suite, un ulteriore bagno e ogni camera ha accesso a un balcone coperto.

Nel giardino si trova una piscina e una terrazza di 48,3 m².

La villa dispone di due posti auto.

Le ville sono situate lungo la splendida costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e praticità: abbastanza vicine alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontane per godervi il vostro rifugio costiero.

Il complesso avrà una piscina, un centro benessere e SPA, una palestra, un parco giochi per bambini, un ristorante e un bar. Inoltre, il complesso sarà sorvegliato 24 ore su 24, con reception e posti auto per la ricarica di auto elettriche.

La vostra sensazione di estate durerà tutto l'anno.

Nota: Il prezzo indicato è per persone giuridiche; per le persone fisiche si aggiunge l'importo dell'IVA del 25%.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:



Ground floor

1 Coridore	9.02 m ²
2 Kitchen	14.79 m ² .
3 Dining	14.57 m ²
4 Living room	22.83 m ²
5 Bathroom	6.66 m ²
6 Pantry	8.45 m ²