

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08022
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	650 m2
Superficie di particela :	1955 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	24
Numero di camere :	24
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2010

Prezzo : 1.800.000 €

L'edificio è interamente realizzato in pietra lavorata a mano, le pareti esterne sono doppie: dall'esterno verso l'interno pietra (circa 30 cm) poi gettata in cemento armato, isolamento da polistirolo e mattoni in giuria (25 cm). Il tetto è a vista, ha uno strato di cemento armato e isolamento termico, isolamento anticondensa, il coppo è a coppa e il tetto è ventilato. Tutti i pavimenti sono rinforzati pavimento di cemento. Il complesso in vendita è composto da due fabbricati. Uno destinato a abitativo di tutti i giorni, altro come taverna, soggiorno, taverna, studio e garage ma può essere convertito in una residenza per gli ospiti. L'edificio è stato costruito con l'intenzione di costruire una grande piscina davanti e una pista di atterraggio per elicotteri dietro l'edificio. L'area permette di pedalare nel mezzo della natura e dista solo pochi minuti dal centro e dal mare. Il mare può essere visto dietro l'edificio. Il complesso è stato progettato con l'intenzione di ospitare ospiti che arrivano con yacht e can per atterrare con il tuo elicottero nel cortile.