

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Codice :</b>	08023
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	222 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2312 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 1.550.000 €

Vendiamo questa bella casa, con una superficie di 155 m2, situata su un terreno di 2.312 m2. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo a pianta aperta, una camera da letto con il proprio bagno. Nella seconda parte della casa ci sono altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, WC per gli ospiti e disimpegno.

La casa si sviluppa su un bellissimo terrazzo di 100 mq sul quale può essere posizionata una piscina.

Questa casa dispone di un ampio giardino che offre una varietà di opzioni di decorazione in base alle vostre esigenze e desideri, sia per una casa vacanza che per una casa familiare.

E' circondato da una pineta e dista poche centinaia di metri dal mare, dal cortile si gode la vista del mare.

Per ulteriori informazioni, contattare:

