

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	08083
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di particela :</b>	517 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 72.000 €

In vendita terreno di 517 m<sup>2</sup>, situato vicino a Duga Uvala. In un'area forestale protetta è possibile costruire una casa di 52 m<sup>2</sup>. Attualmente ci sono solo le fondamenta della precedente casa, quindi è possibile costruire con le stesse dimensioni. La vecchia casa è stata legalizzata e registrata nel catasto. Terreno pianeggiante con alberi di quercia nera e molta ombra. 1,5 km dal mare o 5 minuti in auto.

Per ulteriori informazioni contattare: