

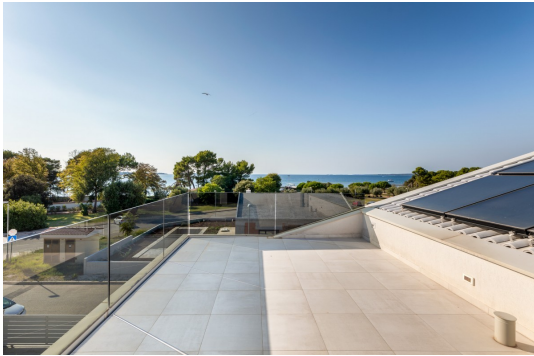
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08181
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	315 m2
<b>Superficie di particela :</b>	642 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	70 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2016

**Prezzo :** 2.600.000 €

Vendiamo una villa di lusso a settanta metri dalla spiaggia!

La casa di lusso è stata costruita nel 2016 e in quell'occasione sono stati utilizzati solo materiali di altissima qualità.

Si compone di un seminterrato, piano terra e primo piano.

Al piano seminterrato ampia taverna con camino, rivestita in pietra di Brac, wc, lavanderia e locale caldaia.

Il piano terra ha un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e una grande camera da letto con il proprio bagno.

Al piano superiore ci sono altre quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

La terrazza sul tetto offre una splendida vista sul mare e sulle Brioni.

La casa è dotata di ascensore che collega tutti i piani, dal seminterrato al primo piano.

Nel giardino curato c'è una piscina riscaldata con cascata e zona massaggi e una vasca idromassaggio per sette persone.

Il giardino è coperto da irrigazione, tutta la casa è dotata di impianto di allarme e videosorveglianza. Sistema di aspirazione centralizzato in ogni stanza. Riscaldamento e raffrescamento su pompe di calore.

+385 95 47 00000