

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071****STAN C208**

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	3,35	1	3.35
2	Kupaonica	5,69	1	5.69
3	Spavaća soba	10,73	1	10.73
4	Spavaća soba	10,74	1	10.74
5	Kuh.+blag.+dn.boravak	25,66	1	25.66
STAN C208 zatvoreno neto		56.17		56.17

Codice :	08200
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	56.17 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 264.842 €

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità, i volumi centrale, sud e nord. Avrà un totale di 78 appartamenti e 18 unità commerciali. L'edificio dispone di una piscina e di un garage sotterraneo.

Gli appartamenti vengono venduti "chiavi in

mano", con bagno completamente attrezzato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica classe 1, laminato), con impianti elettrici installati, aria condizionata incorporata, falegnameria interna, carpenteria esterna in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi.

Particolare attenzione è stata posta anche alla progettazione e alla sistemazione delle aree verdi.

L'appartamento C208 è situato al secondo piano del corpo centrale ed è composto da: disimpegno+guardaroba, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e bagno.

*Nota: vengono acquistati in aggiunta un posto auto in garage e un ripostiglio.

Per ulteriori informazioni, contattare:

rmazioni:

