

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08260
<b>Località :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	85.20 m2
<b>Superficie di particela :</b>	178.90 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 667.680 €

Vendita di appartamenti moderni in nuova costruzione, Rovigno - Appartamento A, Edificio B4

Vendiamo un appartamento duplex con tre camere da letto, di superficie totale di 264,10 m<sup>2</sup> (netto 111,28 m<sup>2</sup>) in un moderno complesso residenziale, situato in una posizione eccellente, a soli 2 chilometri dal centro di Rovigno.

Il piano terra è composto da un ingresso, un wc, un ripostiglio, una cucina e una sala da pranzo, un soggiorno con scala interna e una terrazza coperta.

Al primo piano si trovano due camere da letto, un guardaroba, un bagno e una loggia.

Gli spazi esterni comprendono una terrazza coperta, una terrazza con tenda pergò di 5,60 m<sup>2</sup> (netto 1,96 m<sup>2</sup>) e un giardino al piano terra di 138 m<sup>2</sup> (netto 10,38 m<sup>2</sup>).

L'appartamento dispone di due posti auto di pertinenza (uno in garage e uno esterno).

Superficie netta utile dell'appartamento: 81,98 m<sup>2</sup>  
Superficie totale calcolata: Netto 111,28 m<sup>2</sup> (264,10 m<sup>2</sup>).

Rivestimenti nell'appartamento e nelle aree comuni:  
Camere da letto, soggiorno, corridoio - parquet: oak astig  
MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Cucina, ripostiglio, bagno, WC - ceramica: Argenta Storm - Cream

Terrazza - ceramica: Argenta Gravel Out - Cream

Aree comuni - ceramica: Argenta Gravel Out - Cream

Riscaldamento: Pompa di calore.

L'appartamento si trova in una posizione attraente, vicino a tutti i servizi, rendendolo ideale per la vita familiare o come investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: