

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08262
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	169 m2
<b>Superficie di particela :</b>	798 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 499.000 €

Casa indipendente in vendita, 169 m2, con piscina, Marčana.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Il piano terra è composto da: cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto con bagno, wc e ripostiglio. Dal soggiorno si accede al terrazzo. Il primo piano è composto da: due camere da letto, un bagno e un terrazzo.

Solarium e piscina (riscaldamento-raffreddamento) di 25 m2.

Cortile con una superficie totale di 798 m2.

2 posti auto.

Funzionalità aggiuntive:

Impianto di irrigazione e autofalco dell'erba, l'accesso è diretto dalla strada vicinale. È stato installato l'impianto di riscaldamento a pavimento (pompa di calore), la casa è climatizzata.

Per ulteriori informazioni, contattare: