

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08274
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	165 m2
<b>Superficie di particela :</b>	550 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Anno di costruzione :</b>	2007

**Prezzo :** 575.000 €

Pola!

Offriamo due appartamenti al piano terra con piscina.

La prima casa ha una superficie lorda di 88 mq ed è composta da un ingresso, una camera da letto più grande, due camerette, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un terrazzo.

Aria condizionata. Stufa a legna. Arredato.

Barbecue in terrazza.

Possibilità di rialzare un altro piano. Permesso di costruire per ampliamento di un altro piano. Utenze pagate.

Il secondo piano terra è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina con soggiorno. Ampio terrazzo coperto (taverna) di circa 26 mq con camino e zona salotto.

Aria condizionata. Completamente arredato.

Piscina 8,5 x 3 metri nel cortile della casa.

Parcheggio esterno per due o tre veicoli.

Giardino sistemato.

La casa più piccola è destinata all'affitto turistico e ha un'ottima rendita estiva.

n