

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	08274
Località :	Pula
Superficie di immobile :	165 m2
Superficie di particela :	550 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	2007

Prezzo : 575.000 €

Pola!

Offriamo due appartamenti al piano terra con piscina.

La prima casa ha una superficie lorda di 88 mq ed è composta da un ingresso, una camera da letto più grande, due camerette, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un terrazzo.

Aria condizionata. Stufa a legna. Arredato.

Barbecue in terrazza.

Possibilità di rialzare un altro piano. Permesso di costruire per ampliamento di un altro piano. Utenze pagate.

Il secondo piano terra è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina con soggiorno. Ampio terrazzo coperto (taverna) di circa 26 mq con camino e zona salotto.

Aria condizionata. Completamente arredato.

Piscina 8,5 x 3 metri nel cortile della casa.

Parcheggio esterno per due o tre veicoli.

Giardino sistemato.

La casa più piccola è destinata all'affitto turistico e ha un'ottima rendita estiva.

n