

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08275
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	287 m2
<b>Superficie di particela :</b>	707 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2019

**Prezzo :** 1.150.000 €

Un'esclusiva villa con piscina è in vendita!

La villa è composta da 4 camere da letto, ognuna con bagno, una cucina con zona pranzo, 2 terrazzi. La terrazza al piano superiore ha una vista panoramica dal belvedere sul tetto della casa. Arredato in maniera lussuosa e con gusto.

La villa dispone inoltre di un impianto di aria condizionata a soffitto e il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa.

Internet/TV disponibile.

Un giardino ben curato con barbecue esterno.

Una piscina di 33 m2 + solarium.

Ulteriori informazioni e visite: