

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	08355
<b>Località :</b>	Raša
<b>Superficie di immobile :</b>	137 m2
<b>Superficie di particela :</b>	800 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 520.000 €

Una casa in vendita nella città di Albona, una spaziosa casa nuova si trova in un tranquillo sobborgo. Questa proprietà colpisce per il suo aspetto semplice ma elegante e la pratica disposizione degli spazi.

La casa è composta da un'ampia zona giorno che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. L'ampia terrazza offre un luogo piacevole in cui rilassarsi. Due delle tre camere condividono un bagno, mentre la terza camera ha il proprio bagno per una maggiore privacy.

Inoltre la casa sarà dotata di illuminazione a LED che crea una piacevole atmosfera. I condizionatori garantiranno temperature piacevoli durante tutto l'anno, ma è stata installata anche la prima fase di riscaldamento centralizzato. Inoltre la casa è dotata di camino per chi ama godersi il crepitio della legna nelle fredde serate invernali.

Il prezzo comprende tutte le attrezzature e i ili. Anche se non comprende un garage e una piscina, esiste la possibilità della loro costruzione.

Questa casa è ideale sia per una tranquilla vita familiare che per un investimento in una locazione turistica.

INFORMAZIONI: